

CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA
ATA DA 102ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE -
COMDEMA

Aos vinte e dois dias do mês de outubro de dois mil e vinte, na sala de reuniões da Prefeitura, com início às quinze horas em primeira convocação, e às quinze horas e trinta minutos em segunda convocação, realizou-se a 102ª reunião do Conselho Municipal do Meio Ambiente, sob a presidência de Angela Maria Macuco do Prado Brunelli a presença dos membros do Conselho Municipal do Meio Ambiente - COMDEMA, cujas assinaturas constam da lista de presença anexa, e justificativas de ausência de Cecília Santos e Cristiane Lujan. A presidente em exercício agradeceu a presença de todos e informou que a reunião é conjunta com a 92ª reunião do CMSA, Conselho Municipal de Saneamento Ambiental, e convidou Telma Magro para secretariar. Angela perguntou se todos receberam a ata da última reunião por e-mail, e se poderia dispensar a leitura, sendo aprovada, tendo sido observado que a ata desta reunião trata das ações aprovadas para apresentação no Programa Município Verde Azul, PMVA, ciclo 2020, e que haverá possibilidade de se atingir a meta de 80 pontos, garantindo assim a certificação do nosso município no programa. Em seguida Angela informou que a pauta da reunião, com os seguintes assuntos: EIV Revenda de GLP Classe IV de Wilian Cezarini; EIV da Criar Insumos; Roteiro Básico para Elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança, texto final; e outros assuntos. Angela deu início à reunião, para discutir o EIV, Estudo de Impacto de Vizinhança da empresa Criar Insumos Agrícolas Ltda, localizada na Avenida Elísio de Oliveira, nº 1128, Vila Alto do Sumaré, mas com indicação de Jardim das Acácias no mapa PD04 – Bairros, do Plano Diretor, cadastro imobiliário 082.144.021.00; e foi apresentado o engenheiro Gabriel B. Morato, representante da empresa autora do estudo, J.R. Serviços de Engenharia Ltda; foi apresentada a certidão do Departamento Municipal de Tráfego e Transporte, DMTT, favorável ao estudo gerador de tráfego, mas foi orientado seja incluído o estudo de tráfego no EIV; no item 2.1 só foi indicada a área de influência direta, AID, mas não foi indicada a área de influência indireta, AII, num raio de 500 m, e foi considerada a necessidade desta análise, caso haja vazamento e óleo e atinja a APP; no item 2.2 foi solicitado seja corrigido o nome da zona de uso onde se encontra o imóvel, para zona mista de transição, ZMT; na página 10 o projeto da edificação só indica as áreas de armazenamento e de comércio, e não indica o local onde será feita a manipulação das matérias primas, o título do projeto não indica o uso do prédio, o quadro de áreas não indicia as áreas livres, a área permeável, com mínimo de 5%; as siglas da tabela 1 de parâmetros deve ser corrigida magnitude e duração e importância; foi solicitado a apresentação do fluxograma; os quadros 1 e 2 do item 5 necessitam de melhores análises do tamanho da produção e da significância, independente do tamanho; os itens da geração de impacto foram feitos sem o diagnóstico prévio, tendo sido feita a análise somente sobre a área do empreendimento, sem considerar a AID e a AII, ou seja, não foi feito o diagnóstico, o que dificulta a estruturação e análise do EIV; deverá ser caracterizada o tipo de matéria prima e produto acabado, assim como seus riscos e impactos; quanto aos resíduos deverá ser informado o plano de gerenciamento de resíduos, PGR, com indicação do processo inicial e final, assim como os possíveis resíduos líquidos, com cálculo para indicar a eficiência da caixa separadora de óleo; por fim o EIV da Criar Insumos Agrícolas Ltda deverá ser reapresentado com solicitações acima descritas. A seguir passou a ser discutido o EIV de uma Revenda de GLP Classe IV, empresa de propriedade de Wilian Cezarini, localizada na Rua Arnaldo Cristianini, esquina com a Rua Roque Bataglia, no Distrito Industrial II, cadastro imobiliário 060.143.001.00; para a apresentação do EIV esteve presente o autor do estudo, o engenheiro civil Willy Cardoso da Costa; foi solicitado seja incluído nos itens 4.13 e 5.2.3 que toda a operação de carga/descarga será estritamente

dentro do imóvel; Angela observou que existe o potencial risco de incêndio provocado pelas imediações do Parque Ecológico em direção ao Distrito Industrial, comprovado por recente ocorrência, a mais de um mês, devendo portanto ser incluído na análise de risco um sistema de hidrante externo, a fim de amenizar as altas temperaturas provocadas pelos incêndios dos imóveis vizinhos, que são terrenos baldios com mato, ou mesmo do Parque Ecológico; no item 5.2.4 foi solicitado seja feita referência ao mapa PD21 – Densidade Demográfica, para justificar os grupos adotados; na página 27, item 5.3.1, incluir o Parque Ecológico além de APP; no item 6.5 foi considerado que escolas e postos de saúde não são prédios de interesse histórico; no item 6.6.3, que trata da vegetação existente, deve ser citado as espécies de árvores existentes, que serão objeto de remoção, principalmente as de grande porte, e as medidas mitigatórias; no quadro de ‘Impactos Decorrente do Funcionamento do Empreendimento’, deve ser incluído em estacionamento que existe exigência legal com cumprimento imediato; na planta do prédio deve ser indicada a área livre, a área permeável, o número de cadastro imobiliário, no título o uso do prédio, e o nome das ruas que fazem frente ao imóvel; a certidão de uso do solo deverá ser corrigida, pois indica o uso I5 – indústria concessionária de serviços, para C3.4 – comércio de GLP; por fim o EIV deverá ser reapresentado com as solicitações e apontamentos apresentados. A seguir passou a ser discutido, dentre outros assuntos, o EIV do UNIFAFIBE, de autoria do engenheiro civil e ambiental Ricardo Canal Coelho; foi informado que foi apresentado o EIV revisado, e apesar de ter sido acordado em reunião realizada no dia 08 de julho deste ano, com representantes da escola e do Departamento de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente, DAAMA, que a escola iria construir um pátio de embarque e desembarque no imóvel com frente para a Rua Oscar Werneck, esquina com a Rua Valim, o novo estudo não apresenta este pátio, mas solução alternativa, com embarque e desembarque em vários pontos distribuídos pelas ruas no entorno da escola; foi considerado que legalmente, nos termos do Plano Diretor e do Plano de Acessibilidade e Mobilidade Urbana, o pátio deve ser uma solução dentro do imóvel do empreendimento; foi informado também que o representante do Unifafibe em consulta ao Ministério Público, decidiu por não apresentar uma proposta com o pátio; foi decidido que a Prefeitura irá consultar o MP, para avaliar a viabilidade da não execução do pátio, no entanto sem eliminar a necessidade de cumprimento da lei; foi proposto seja feita um levantamento fotográfico de todos os pontos sugeridos no estudo, para se avaliar o tipo de vizinhança, seus usos e conflitos; foi considerado caso haja um acordo com o MP, deverá ser feito um TAC, termo de ajustamento de conduta, homologado pelo juiz, considerando o descumprimento da lei; Camila Rorato sugeriu seja adotada como solução para o embarque e desembarque, o uso de um ônibus circular de uso exclusivo da escola, que faria o transporte dos alunos continuamente a um pátio único em local com capacidade de estacionamento de todos os ônibus ou veículos de transporte coletivo, preferencialmente no anel viário da cidade, onde não tenha o uso residencial; Angela informou que ela participará desta futura reunião com o promotor que acompanha o inquérito do Unifafibe, representando o conselho, e solicitou a presença de um representante do DMTT, do autor do estudo Ricardo Coelho, e demais interessados, que serão previamente avisados. A seguir passou a ser discutida o texto final do Roteiro Básico para Elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança, que já foi aprovado na Câmara Técnica de Legislação Urbanística, e foi apresentado o texto da Resolução 10/2020, que aprova o roteiro básico para elaboração de EIV; essa resolução com o roteiro para elaboração de EIV foi aprovado por todos, devendo ser disponibilizado no site da Prefeitura, no link do COMDEMA, com orientação para elaboração do diagnóstico, caracterização e impactos de novos empreendimentos, por tipo de EIV, ou seja, simplificado, básico e completo; foi informado que os EIVs aprovados e com texto final serão publicados no site da Prefeitura, para consulta popular; foi destacado que todo EIV deverá ser feito por profissional responsável,

99 e recomendação de equipe multidisciplinar para o EIV completo. A seguir passou a ser
100 discutido dentre outros assuntos, a solicitação de manifestação ambiental do DAAMA,
101 feita pela CPFL, através do protocolo 3480 de 13/04/2020 para execução de LT, ou linha
102 de transmissão, e de SE, ou subestação 3, em área que faz divisa com a Rua Geraldo
103 Ferreira, enfrente à Rua dos Missionários, em área rural; foi informado que o DAAMA
104 solicitou por ofício informações complementares, como o campo elétrico e magnético da
105 LT e SE, o volume de óleo dos transformadores e equipamentos, e o EIV, e no entanto
106 foram apresentados somente o estudo dos campos elétrico e magnético da LT, portanto
107 incompleto; também foi informado que o DAAMA se manifestou junto a CPFL, através de
108 e-mail, que irá indeferir o requerimento caso não haja o atendimento do solicitado, assim
109 como o embargo da obra no caso de ter sido iniciada; foi orientado seja informado à CPFL
110 que em substituição ao EIV poderá ser apresentado o EIA/RIMA. A seguir foi informado
111 que não houve neste período reuniões de plenária e câmara técnica do Comitê da Bacia
112 Hidrográfica do Pardo Grande, CBH-BPG e do Comitê do Grande. Angela perguntou se
113 alguém gostaria de fazer uso da palavra, e não havendo mais nada a tratar, deu a reunião
114 por encerrada, agradecendo a presença de todos. Eu, Telma Alves Magro, lavrei a presente
115 ata, que será por mim assinada e pelo presidente do Conselho Municipal do Meio
116 Ambiente, no dia vinte e dois do mês de outubro do ano de dois mil e vinte.

Angela Maria Macuco do Prado Brunelli

Presidente em Exercício do COMDEMA

Telma Alves Magro

Secretária