



CONTRATO COMERCIAL DE LOCAÇÃO TEMPORÁRIA DE ESPAÇO PARA EXPOSITOR Nº P14/2024
- CONTRATO Nº 10/2024 DA DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 650/2024, PROCESSO Nº 12/2024 **UNIDADE DE RELACIONAMENTO COM CLIENTE**

As partes abaixo qualificadas, por seus representantes legais, celebram o presente contrato de locação temporária de espaço para exposição em evento, que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

INFORMAÇÕES DO EVENTO:

Evento: Feira do Empreendedor 2024

Período: De 11 a 15 de outubro de 2024

Horário: Das 10horas às 20horas

Local: Pavilhão SP-Expo

PARTES CONTRATANTES

CONTRATADO: SERVIÇO DE APOIO ÀS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – SEBRAE-SP, por intermédio da sua Unidade de Relacionamento com Cliente, com sede na Rua Vergueiro 1117, Paraíso, CEP 01504-001, Município de São Paulo, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 43.728.245/0001-42, neste ato representado por Alexandre Nunes Robazza, portador(a) da cédula de identidade RG nº 20.402.762-7-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 129.329.018-18, gerente da Unidade de Relacionamento com Cliente, doravante denominado CONTRATADO.

Comentado [Md1]: Inserir dados Bruno

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE BEBEDOURO, com sede no endereço Praça José Stamato Sobrinho, 45, Centro, CEP 14701-900, Bebedouro - SP, portador do CNPJ/MF sob o nº 45.709.920/0001-11, neste ato representado por Lucas Gibin Seren, Prefeito, portador da cédula de identidade RG sob o nº 33.416.541-6 -, inscrito no CPF/MF sob o nº 223.887.428-38 .

Formatado: Não Realce

CONTATOS DAS PARTES

CONTRATADO:

Contato Comercial: Sandra Cordeiro Durso da Silva **responsável da UNA em nome do SEBRAE**, pelo acompanhamento do contrato; sandra@unaeventos.com.br; +55 11 9 6710 2189

CONTRATANTE:

Contato Comercial: Paulo Sérgio Garcia Sanchez; paulo.g.sanchez@hotmail.com; +55 17 9 9129 8180.

Contato Financeiro: Paulo Sérgio Garcia Sanchez; paulo.g.sanchez@hotmail.com; +55 17 9 9129 8180.

Formatado: Recuo: À esquerda: 1,25 cm

Formatado: Espaço Depois de: 0 pt

Formatado: Fonte: Não Negrito

Formatado: Recuo: À esquerda: 1,25 cm



CLÁUSULA PRIMEIRA: O **CONTRATADO** é responsável pela organização, planejamento, gestão, promoção e execução da edição da Feira do Empreendedor 2024, em formato presencial, e/ou virtual, se aplicável, inclusive a comercialização do objeto deste contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: A exposição a ser feita pelo **CONTRATANTE** deverá observar estritamente as informações contidas na FICHA DE INSCRIÇÃO DO EXPOSITOR assim como no seu REGULAMENTO, ambos disponibilizados no site do evento.

Parágrafo único: Quando necessário para a ordenação do evento, o **CONTRATADO** poderá emitir circulares de orientação, MANUAL DO EXPOSITOR e suas atualizações, com regras que deverão ser cumpridas dentro dos prazos estabelecidos sendo que estes integram o presente contrato e serão disponibilizados por meio eletrônico.

CLÁUSULA TERCEIRA: Caberá ao **CONTRATADO** disponibilizar ao **CONTRATANTE** o espaço físico a ser distribuído conforme *layout* definido para o evento.

Parágrafo primeiro: O **CONTRATADO** locará ao **CONTRATANTE** espaço na versão física da Feira, conforme descrito e assinalado na tabela abaixo e no Memorial Descritivo e Projeto do estande/balcão, partes integrantes deste contrato:

UNIDADE (s) ou m ² de chão	(1)	Estande(s) de 12M ²
	()	M ² (s) de chão
ITENS QUE COMPÕEM o estande/balcão/ infra básica, de acordo com Memorial Descritivo e Projeto* (*não se aplica à m ² de chão, com exceção das Taxas da Prefeitura de SP)	<u>Estande/ Balcão</u> <ul style="list-style-type: none">• Mobiliário• Iluminação• Ponto de energia• Quantidade KVA instalada por eixo/segmento• Limpeza e segurança das áreas de circulação• Taxas da Prefeitura de SP obrigatórias de eventos• Taxa de energia básica do Pavilhão	
	<u>Infra Básica</u> <ul style="list-style-type: none">• Divisória baixa• Ponto de energia• Quantidade KVA instalada por eixo/segmento• Limpeza e segurança das áreas de circulação• Taxas da Prefeitura de SP obrigatórias de eventos• Taxa de energia básica do Pavilhão	

Formatado: Recuo: À esquerda: 1 cm

Formatado: Fonte: Negrito

Formatado: Recuo: À esquerda: 1,25 cm

Formatado: Fonte: Negrito

Formatado: Fonte: Negrito



Parágrafo segundo: Para as vendas antecipadas, a localização do estande físico e/ou m² de chão, com a identificação da Rua e o Número, será definida em comum acordo entre as partes, via e-mail, quando da confirmação do mapa da feira.

Parágrafo terceiro: Caso o **CONTRATANTE** tenha adquirido um estande e queira adquirir a esquina (não aplicável para balcão), esta poderá ser negociada via aditivo contratual, com o pagamento adicional respectivo, quando da confirmação do mapa da feira.

Parágrafo quarto: Caso o **CONTRATANTE** não concorde com a localização do estande físico e/ou m² de chão em até 15 (quinze) dias corridos da apresentação do mapa, terá o direito de desfazer o contrato e receber o valor integralmente pago, sem correção, no prazo de até 30 (trinta) dias corridos contados a partir do aviso da desistência formalizada por e-mail entre as partes. Após a concordância das **PARTE**s e a definição da localização do estande físico e/ou m² de chão na feira, caso o **CONTRATANTE** queira desistir da locação do estande e/ou m² de chão, incorrerá nas regras da cláusula décima quarta deste contrato.

Parágrafo quinto: A locação do espaço destinado ao **CONTRATANTE**, seja por meio de estande físico ou m² de chão, seguirá o *layout* definido para o evento. O **CONTRATADO** terá responsabilidades distintas conforme a modalidade de locação:

a) Estande físico: O **CONTRATADO** será responsável por fornecer todos os materiais necessários para a composição adequada do estande.

b) M² de chão: Para esta modalidade, o **CONTRATADO** compromete-se a disponibilizar as informações essenciais requeridas para a montagem do espaço, incluindo orientações e requisitos específicos.

Independentemente do tipo de locação firmada, é obrigação do **CONTRATADO** o fornecimento de todas as orientações e requisitos essenciais para garantir a correta participação do **CONTRATANTE** no evento.

Parágrafo sexto: Não será permitida qualquer modificação por parte do **CONTRATANTE** no layout do estande físico que lhe for disponibilizado.

Parágrafo sétimo: Quando aplicável, havendo necessidade ou conveniência, o **CONTRATADO** poderá realizar, a seu critério, modificações nas estruturas, entradas, saídas e acessos relativos ao espaço físico disponibilizado para a realização do evento.

Parágrafo oitavo: O **CONTRATANTE** deverá zelar pelos materiais e equipamentos utilizados na montagem do espaço que lhe for disponibilizado, responsabilizando-se por quaisquer danos a estes causados, salvo aqueles oriundos de falhas técnicas, operacionais ou estruturais atribuíveis exclusivamente ao **CONTRATADO**.



Parágrafo nono: Qualquer modificação, por parte do **CONTRATANTE**, na estrutura do espaço físico que lhe for disponibilizado deverá ser objeto de aprovação prévia pelo **CONTRATADO**, cabendo ao **CONTRATANTE** arcar com os custos da alteração junto à montadora oficial do evento ou à empresa de sua escolha, quando não houver exclusividade para a prestação do serviço.

Formatado: Não Realce

Formatado: Não Realce

CLÁUSULA QUARTA: Será de responsabilidade exclusiva do **CONTRATANTE** a exposição feita ao público do evento.

Parágrafo único: Os direitos de imagem, bem como o uso da marca do **CONTRATANTE**, são cedidos ao **CONTRATADO**.

CLÁUSULA QUINTA: O preço total a ser pago pelo **CONTRATANTE em favor do CONTRATADO** é de R\$ 12.590,00 (Doze mil e quinhentos e noventa reais), por meio de Boleto

Boleto Bancário: em 07 parcelas com vencimentos e valores de: 27/03/2024 - R\$ 1.798,58; 27/04/2024 - R\$ 1.798,58; 27/05/2024 - R\$ 1.798,58; 27/06/2024 - R\$ 1.798,58; 27/07/2024 - R\$ 1.798,58; 27/08/2024 - R\$ 1.798,58 e 27/09/2024 - R\$ 1.798,58 de Empenho a ser enviada até dia 27/09/2024.

Formatado: Recuo: À esquerda: 1,25 cm, Espaço Depois de: 0 pt, Espaçamento entre linhas: Exatamente 15 pt

Formatado: Fonte: Negrito, Itálico, Realce

Formatado: Realce

Parágrafo primeiro: Em caso de inadimplência será **cobrada pelo CONTRATADO**, multa de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito e juros de 1% (um por cento) ao mês, sendo que o pagamento poderá ser realizado até o limite de 30 (trinta) dias após o vencimento, com encargos podendo, ainda, o **CONTRATADO** encaminhar o presente instrumento ou os títulos representativos do débito para empresa de cobrança ou para os cadastros de proteção ao crédito, sem prejuízo da rescisão contratual.

Formatado: Não Realce

Parágrafo segundo: A liberação do espaço na feira física a ser disponibilizado ao **CONTRATANTE** estará condicionada à adimplência do pagamento do preço contratual, na forma estipulada no *caput* desta cláusula, sem a qual o **CONTRATADO** ficará desobrigado de executar suas contraprestações, independentemente de qualquer notificação.

CLÁUSULA SEXTA: O **CONTRATANTE** não poderá transferir, total ou parcialmente, qualquer direito ou obrigação decorrente deste contrato, nem sublocar ou ceder o espaço que lhe for disponibilizado, sem o consentimento prévio e por escrito do **CONTRATADO**.

CLÁUSULA SÉTIMA: O **CONTRATADO** não se responsabiliza por tratativas comerciais realizadas pelo **CONTRATANTE com o público participante do evento**, em todos os seus termos, antes, durante e após a realização do evento.

CLÁUSULA OITAVA: Para o evento presencial, será de responsabilidade do **CONTRATANTE** a segurança, guarda e zelo de quaisquer objetos, materiais, produtos ou equipamentos que trouxer para utilização durante a montagem, realização e desmontagem do evento, inclusive nos períodos



não abertos ao público, não cabendo ao **CONTRATADO** qualquer responsabilidade por danos, extravios, furtos e roubos.

Parágrafo único: A disponibilização de serviço de vigilância pelo **CONTRATADO** terá como finalidade a manutenção da ordem e segurança geral do evento, sem, contudo, implicar a assunção da responsabilidade estabelecida ao **CONTRATANTE** no *caput* desta cláusula.

CLÁUSULA NONA: O espaço físico será disponibilizado pelo **CONTRATADO** em tempo hábil, conforme acordado entre as partes, cabendo ao **CONTRATANTE** estar totalmente pronto para atendimento aos visitantes do evento em até 3 horas do início de sua participação.

CLÁUSULA DÉCIMA: O **CONTRATANTE** deverá manter o atendimento aos visitantes em perfeita operacionalização durante todo o período de realização do evento, conforme cronograma preestabelecido.

Formatado: Recuo: À esquerda: 1,25 cm

Formatado: Não Realce

Formatado: Realce

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: O **CONTRATANTE** obriga-se a, sob pena de perder o direito de participar do evento, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades previstas neste contrato:

- a) Estar representado por prepostos trajados adequadamente, de acordo com os usos e costumes locais;
- b) Não consumir ou servir bebidas alcoólicas, exceto em casos de degustação somente para os expositores produtores ou revendedores de bebidas alcólicas;
- c) Não adotar práticas ou abordagens que causem dano ou constrangimento ao **CONTRATADO**, expositores, prestadores de serviços ou quaisquer visitantes que estejam presente no evento.

Formatado: Não Realce

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Serão de responsabilidade exclusiva do **CONTRATANTE** as despesas com alimentação e deslocamento de seus prepostos, os custos de transporte de materiais e equipamentos bem como despesas com materiais, equipamentos, serviços e ferramentas individuais para sua participação, durante todo período de realização do evento, incluindo montagem e desmontagem, como eventuais encargos fiscais, tributários, trabalhistas e previdenciários incidentes sobre as atividades que vier a desenvolver em razão do presente contrato.

Formatado: Não Realce

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: A retirada de mostruários, decoração, produtos e equipamentos deverá ser efetuada imediatamente pelo **CONTRATANTE** após o término do evento, em horário previamente acordado entre as partes.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Após a concordância das **PARTES** e a definição da localização do estande físico na feira e/ou a localização do m² de chão, o **CONTRATANTE** poderá rescindir unilateralmente este contrato com o pagamento de 30% (trinta por cento) do preço contratual, mediante comunicação por escrito, desde que observada a antecedência mínima aos prazos: de 60 (sessenta) dias corridos para espaço físico ou de 90 (noventa) dias para o m² de chão, em relação a data de início do evento, sem prejuízo do direito de o **CONTRATADO** cobrar por eventuais perdas e danos adicionais.



Parágrafo primeiro: A rescisão unilateral por parte do **CONTRATANTE**, comunicada por escrito ao **CONTRATADO** com antecedência inferior aos prazos: de 60 (sessenta) dias corridos para espaço físico ou de 90 (noventa) dias corridos para o m² de chão, em relação a data de início do evento, ensejará o pagamento de 100% (cem por cento) do preço contratual, sem prejuízo da cobrança de eventuais perdas e danos adicionais.

Parágrafo segundo: Para fins da contagem dos prazos de antecedência previstos nas hipóteses de rescisão unilateral por parte do **CONTRATANTE**, será considerado como data de início do evento o primeiro dia de montagem na versão física.

Parágrafo terceiro: Caso o **CONTRATANTE** não formalize (via e-mail) a rescisão do presente contrato e não compareça ao evento, ficará assegurado ao **CONTRATADO** o recebimento do valor contratual, acrescido de multa de 30% (trinta por cento) cobrada por meio de boleto bancário, ficando a critério exclusivo do **CONTRATADO** a destinação do espaço originalmente disponibilizado, sem prejuízo da cobrança de eventuais perdas e danos adicionais.

Parágrafo quarto: Nas hipóteses de rescisão unilateral previstas acima, deverão ser descontados os valores já pagos, sendo que eventual saldo devido pelo **CONTRATANTE** será cobrado por meio de boleto bancário e eventual saldo credor será restituído pelo **CONTRATADO**.

Parágrafo quinto: A solicitação de restituição de valores pagos, resultante de rescisão unilateral do **CONTRATANTE**, deverá ser apresentada por escrito ao **CONTRATADO** e será avaliada e processada em até 30 (trinta) dias, contados a partir da data de seu recebimento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: O descumprimento das cláusulas deste contrato, que não contenham multa específica, ensejará a aplicação de multa de 10% (dez por cento), incidente sobre o preço contratual, sem prejuízo da possibilidade de rescisão imediata do contrato pela parte inocente, bem como da reparação de perdas e danos adicionais causados pela parte faltosa.

Parágrafo único: No caso de rescisão por culpa do **CONTRATADO**, este se sujeitará, além do pagamento da multa de 10% (dez por cento), à devolução ao **CONTRATANTE** do preço contratual eventualmente já recebido, atualizado pelo IPCA/IBGE.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: A não realização do evento pelo **CONTRATADO**, em razão de caso fortuito ou força maior, ensejará a rescisão do presente contrato sem a incidência de multa, sendo os valores já pagos restituídos integralmente ao **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: O presente contrato terá a vigência iniciada na data de sua assinatura e finalizada com o encerramento do evento, permanecendo em vigor, no caso de parcelamento do valor contratual, as obrigações financeiras ajustadas.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: Nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por meio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens



financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção sob as leis nacionais, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma que não relacionada a este contrato, devendo garantir que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA: As partes se comprometem a estabelecer, de forma clara e precisa, os deveres e as obrigações de seus agentes ou empregados em questões comerciais, para que estejam sempre em conformidade com as leis, normas vigentes e determinações deste contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: Fica o **CONTRATANTE** obrigado a cumprir a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018), ou outra que a substituir, e as orientações da Autoridade Nacional de Proteção de Dados Pessoais (ANPD), bem como a adotar as boas práticas cabíveis para tratar os dados pessoais recebidos em decorrência deste contrato, sob pena de responsabilizar-se exclusiva e integralmente pelos danos que causar.

Parágrafo primeiro: Em virtude deste contrato, serão compartilhados os seguintes dados pessoais dos participantes do evento: Nome, Telefone, e-mail, endereço e CNPJ. O **CONTRATADO** apenas poderá utilizar tais dados para a finalidade de divulgação dos seus produtos e contatos comerciais. Os dados pessoais serão compartilhados seguindo as melhores técnicas de segurança da informação.

Parágrafo segundo: Caso o **CONTRATADO** colete outros dados pessoais durante o evento, é de responsabilidade exclusiva do **CONTRATADO** adotar as medidas necessárias para garantir a legalidade de tal coleta, devendo agir com transparência, divulgar aviso de privacidade, coletar o consentimento nos termos da lei e o que mais for necessário para garantir a sua regularidade.

Parágrafo terceiro: O **CONTRATADO** isenta totalmente a **CONTRATANTE** de todos os efeitos, responsabilidades, riscos escolhas e consequências dos tratamentos que realizar nos dados pessoais recebidos da **CONTRATANTE** em razão deste contrato.

Parágrafo quarto: Fica garantido ao **CONTRATADO** o direito à denúncia da lide, previsto no art. 125, II, do Código de Processo Civil, caso este venha a figurar no polo passivo de ações judiciais ou administrativas que versem sobre o tratamento de dados que tenha sido conduzido ou determinado pelo **CONTRATANTE** e decorrente deste contrato.

Parágrafo quinto: O **CONTRATADO** deve disponibilizar os meios necessários para que o titular de dados pessoais possa exercer os seus direitos previstos na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei Federal nº 13.709/2018).

Parágrafo sexto: Na hipótese de um incidente de segurança sofrido pelo **CONTRATANTE** que envolva dados pessoais compartilhados em virtude deste contrato, o **CONTRATANTE** deverá tomar todas as medidas técnicas e administrativas necessárias para mitigar os danos causados aos



titulares, comunicando-os dentro do prazo legal e resguardando integralmente a imagem do **CONTRATADO** perante os titulares, a ANPD e demais órgãos fiscalizatórios e/ou judiciais.

Parágrafo sétimo: Todas as demais responsabilidades imputadas aos agentes de tratamento pela Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais serão atribuídas de forma independente às partes contratantes, conforme as suas respectivas condutas.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA: DO CÓDIGO DE ÉTICA - A **CONTRATADA** compromete-se a respeitar, cumprir e fazer cumprir, no que couber, o “Código de Ética do Sistema SEBRAE” que se encontra disponível no site do SEBRAE no endereço eletrônico www.sebrae.com.br, Ouvidoria, opção Código de Ética do SEBRAE.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: Fica eleito o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente ajuste.

Parágrafo único: Em caso de cobrança judicial de débito oriundo deste contrato, a parte responsável pelo inadimplemento responderá pelo pagamento das custas judiciais e dos honorários advocatícios.

E, por estarem de acordo, as partes firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só fim, na presença de 02 (duas) testemunhas que também o assinam.

São Paulo (SP), 21 de março de 2024.

CONTRATANTE

CONTRATADO

TESTEMUNHA DO CONTRATANTE

Nome completo sem abreviaturas: PAULO SÉRGIO GARCIA SANCHEZ

CPF: 979.223.238-91

RG: 9.059.362-5

TESTEMUNHA DO CONTRATADO

Nome: RENATA BENETTON

CPF: 156.977.908 - 21

RG: 24.141.720-X