



**Prefeitura de
Bebedouro**

ADM. 2013/2016



SEMEB

**Secretaria Municipal de
Educação de Bebedouro**

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

FINALIDADE, OBJETO E FUNDAMENTO LEGAL

Estas especificações têm por finalidade estabelecer prescrições para o Registro de Preços visando a execução de serviços gerais de manutenção preventiva e/ou corretiva, adequação, conservação, reformas, adaptações e pequenos reparos nos prédios administrativos e escolares vinculados à Secretaria Municipal de Educação e à Rede Municipal de Ensino de Bebedouro, relacionadas no Anexo II, com fornecimento de materiais e mão de obra na execução dos serviços prestados, em atendimento ao disposto no art. 7º, § 2º, Inciso I, da Lei de Licitações e Contratos Administrativos (Lei nº 8.666/93), e suas alterações, além da Lei Federal nº 10520/02 e Lei Complementar nº 123/06, bem como da Súmula nº 32, TCESP, do Decreto Federal nº 7892/2013 e do Decreto Municipal nº 8594/10, na forma, condições e especificações estabelecidas e organizadas neste Termo de Referência e Memoriais Descritivos, com elementos e informações caracterizadores dos serviços comuns supra, tendo por fim o oferecimento de subsídios à realização do processo licitatório e à consequente contratação e execução dos serviços comuns, contratados através do Sistema de Registro de Preços.

OBJETO

Constitui objeto da presente licitação, o registro de preços para a execução de serviços gerais de manutenção preventiva e/ou corretiva, adequação, conservação, reformas, adaptações e pequenos reparos nos prédios administrativos e escolares vinculados à Secretaria Municipal de Educação e à Rede Municipal de Ensino do Município de Bebedouro - SP, conforme Memoriais Descritivos de Serviços de Manutenção de Escolas, para atender a Relação de Prédios constantes do Anexo II, objetivando o menor preço unitário, por lote, com fornecimento de materiais e mão de obra pela execução dos serviços prestados.

Os referidos serviços deverão ser realizados quando solicitados por meio de Ordem(ns) de Serviço(s) expedida(s) pela Divisão de Obras desta Secretaria, cujo prazo de execução dos serviços será aquele estipulado na(s) Ordem(ns) de Serviço(s). A(s) detentora(s) da(s) ata(s) obriga(m)-se a executar(em) a(s) Ordem(ns) de Serviço(s) expedida(s) somente na Relação de Prédios constante do Anexo II.

“Deus seja Louvado”

RUA CEL. CONRADO CALDEIRA Nº 470 – CENTRO – CEP-14701-000 - ☎ 17-3344-6100

www.bebedouro.sp.gov.br / educacao@bebedouro.sp.gov.br



**Prefeitura de
Bebedouro**

ADM. 2013/2016



SEMEB

**Secretaria Municipal de
Educação de Bebedouro**

A existência de preços registrados não obriga a Administração a firmar as contratações que deles poderão advir, ficando-lhe facultada a utilização de outros meios, respeitada a legislação relativa às licitações, sendo assegurado ao beneficiário do registro a preferência de contratação em igualdade de condições.

DA PARTICIPAÇÃO

A licitação estará aberta a todas as empresas interessadas, que se enquadrem no ramo de atividade pertinente ao objeto, e que atendam aos requisitos exigidos no edital e na legislação pertinente vigente, não sendo admitida a participação de empresas em consórcio.

DA PROPOSTA

A(s) empresa(s) licitante(s) interessada(s) poderá(ão), individualmente, realizar(em) visita(s) prévia(s) e inspecionar(em) os locais das obras e cercanias, de modo a obter, para sua própria utilização e por sua exclusiva responsabilidade, toda a informação necessária à elaboração da Proposta. Todos os custos relacionados à visita e à inspeção serão de inteira responsabilidade da empresa licitante, devendo a visita ser solicitada, visando agendamento, através do e-mail planejamento.raaphael@bebedouro.sp.gov.br, Divisão de Obras desta Secretaria. Será emitido ATESTADO DE VISTORIA, fornecido pela Prefeitura, sendo que para obter o mesmo, a empresa licitante deverá indicar/credenciar o responsável, conforme modelo ANEXO IV, apresentando-o à Divisão de Obras desta Secretaria, localizada à Rua Coronel Conrado Caldeira nº 470 - Centro, que, posteriormente, agendará o dia e horário da visita. O citado atestado de vistoria poderá ser substituído por declaração emitida pelo responsável da licitante, de que possui pleno conhecimento do objeto / locais das obras. Explicitamos que, as visitas aos locais é um direito subjetivo da empresa licitante, podendo ela fazer uso ou declinar, através da emissão da declaração supra, não sendo obrigatório a inspeção como imposição para participação do certame.

A Proposta da licitante, apresentada na forma disposta do Edital, deverá conter o menor preço unitário da Planilha Quantitativa Referencial de Serviços e Preços. Tratando-se de grandezas monetárias, os valores deverão ser preenchidos até a segunda casa decimal (centavos), onde os preços constantes das Tabelas Referenciais são considerados preços máximos admissíveis para os fins da presente licitação.

“Deus seja Louvado”

RUA CEL. CONRADO CALDEIRA Nº 470 – CENTRO – CEP-14701-000 - ☎ 17-3344-6100

www.bebedouro.sp.gov.br / educacao@bebedouro.sp.gov.br



**Prefeitura de
Bebedouro**

ADM. 2013/2016



SEMEB

**Secretaria Municipal de
Educação de Bebedouro**

No preço oferecido/proposta pela empresa licitante, deverão estar incluídas todas as despesas e custos, tais como encargos sociais, previdenciários, trabalhistas, transportes, fretes, cargas e descargas, seguros, custos e benefícios, tributos devidos e quaisquer outras despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com os serviços objetivados.

Havendo propostas ou lances, conforme o caso, de microempresas ou empresa de pequeno porte, com intervalos de até 5% (cinco por cento) superiores à licitante originalmente melhor classificada no certame, serão essas consideradas empatadas, com direito de preferência pela ordem de classificação, nos termos do artigo 44, §§ 1º e 2º, da Lei Federal Complementar nº. 123, de 14 de dezembro de 2006, para oferecer proposta.

DO REGISTRO DE PREÇOS

O Registro de Preço decorrente da presente licitação ficará subordinado às normas da Lei nº 8.666/93 e suas alterações, ao disposto no Edital e aos termos da Minuta de Registro de Preços, Anexo do edital.

A licitante homologada e adjudicada, quando da convocação para assinatura da Ata de Registro de Preços, deverá fazê-lo a partir do comunicado a ser expedido pela Divisão de Licitações desta Municipalidade, prorrogável apenas uma única vez, a critério do Município, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas.

O prazo de validade do registro de preços será de 12 (doze) meses, improrrogável, contado a partir da data da assinatura da Ata de Registro de Preços, ratificando que a existência de preços registrados não obriga a Administração a firmar as contratações que deles poderão advir, ficando-lhe facultada a utilização de outros meios, respeitada a legislação relativa às licitações, sendo assegurado ao beneficiário do registro a preferência de contratação em igualdade de condições.

DO RECEBIMENTO DO OBJETO

Em conformidade com os artigos 73 a 76 da Lei Federal n.º 8.666/93, o recebimento será mediante recibo.

“Deus seja Louvado”

RUA CEL. CONRADO CALDEIRA Nº 470 – CENTRO – CEP-14701-000 - ☎ 17-3344-6100

www.bebedouro.sp.gov.br / educacao@bebedouro.sp.gov.br



**Prefeitura de
Bebedouro**

ADM. 2013/2016



SEMEB

**Secretaria Municipal de
Educação de Bebedouro**

Todas as intervenções, quer seja manutenção preventiva e/ou corretiva, adequação, reforma, adaptação nas instalações deverão ser executadas com esmero e bom acabamento. A CONTRATADA deverá garantir que a mão-de-obra será de primeira qualidade. A FISCALIZAÇÃO designada poderá rejeitar, a qualquer tempo, qualquer parte do fornecimento e instalação que não atenda ao escopo, ou as normas que regem o assunto. A CONTRATADA poderá propor modificações que venham aperfeiçoar os conceitos adotados, submetendo-a a apreciação da FISCALIZAÇÃO. A CONTRATADA deverá dar todas as informações e cooperação solicitadas pela CONTRATANTE.

A CONTRATADA deverá proceder periodicamente a limpeza dos serviços, removendo os entulhos e lixos resultantes dos serviços e adjacências provocados com a execução dos mesmos para bota fora apropriado, sem causar poeiras e ou transtornos ao funcionamento do local ora onde o serviço estiver sendo prestado. Na entrega final dos serviços deverá ser feita uma limpeza criteriosa de todos os serviços, e de todos os locais afetados com a execução dos mesmos, lixos e restos de materiais de todas as partes dos serviços e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado. A CONTRATADA deverá entregar todos os locais limpos.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Caberá a CONTRATADA, juntamente com a FISCALIZAÇÃO, verificar antecipadamente “in loco” as dimensões reais de todos os serviços que serão executados/realizados, pois não haverá acréscimos de custos na medição final. Os serviços deverão ser iniciados após a emissão da Ordem de Serviço / Autorização pela FISCALIZAÇÃO.

A contratante fornecerá para cada serviço, o Memorial Descritivo que servirá para a detentora da Ata de Registros de Preços, providenciar o orçamento preliminar, para a emissão da Ordem de Serviço.

Para elaboração do orçamento preliminar a detentora da Ata de Registro de Preços, terá até 05 (cinco) dias, contados do recebimento do Memorial Descritivo, o qual deverá estar devidamente justificado pelo responsável da contratada, para entrega. O orçamento deverá estar obrigatoriamente assinado pelo responsável da empresa.

Os serviços deverão ser executados de acordo com o estabelecido na solicitação: Memorial Descritivo e/ou Cronograma Físico-Financeiro e/ou de Execução.

Visando a execução do objeto deste escopo, a CONTRATADA se obriga a:

“Deus seja Louvado”

RUA CEL. CONRADO CALDEIRA Nº 470 – CENTRO – CEP-14701-000 - ☎ 17-3344-6100

www.bebedouro.sp.gov.br / educacao@bebedouro.sp.gov.br



**Prefeitura de
Bebedouro**

ADM. 2013/2016



SEMEB

**Secretaria Municipal de
Educação de Bebedouro**

- Transportar/deslocar por sua conta e risco o pessoal, os materiais, equipamentos, veículos ou maquinas necessários a execução dos respectivos serviços;
- Fornecer todos os materiais de consumo para as maquinas de limpeza e aplicação dos produtos, bem como todos aqueles necessários a completa e efetiva execução total dos serviços propostos, quando esses serviços o exigirem;
- Possuir e fornecer, para serem utilizados nos serviços, todo o material (quando exigido na Planilha Orçamentária Sintética), mão de obra especializada, ferramental, instrumental, equipamentos, EPIs e EPCs, veículos e maquinas apropriados para execução dos serviços solicitados;
- Reparar/substituir prontamente o bem, obra ou serviço, caso durante a execução de algum dos serviços o mesmo venha ser danificado, sem quaisquer ônus para a CONTRATANTE;
- Executar serviços de primeira qualidade utilizando para isto mão de obra de pessoas idôneas, capacitadas e identificadas; de forma que os serviços atinjam o fim especificado;
- Dar ciência a CONTRATANTE, através da FISCALIZACAO imediatamente e por escrito, de qualquer anormalidade que verificar na execução dos serviços, mesmo que estes não sejam de sua competência;
- Prestar os esclarecimentos que forem solicitados pela CONTRATANTE, cujas reclamações se obriga a atender prontamente;
- Assumir todas as despesas relativas a pessoal e quaisquer outras oriundas, derivadas ou conexas com o contrato, tais como: salários, encargos sociais e trabalhistas, impostos, alimentação do seu pessoal, deslocamentos de funcionários, equipamentos de proteção individual e coletivo, bem como oferecer todas as condições exigidas pelo Ministério do Trabalho, tendo em vista o risco que o tipo de serviço oferece, além dos tributos, seguros, taxas e serviços, licenças em repartições públicas, registros, autenticações do contrato, etc., e ficando, ainda, para todos os efeitos legais, declarada pela CONTRATADA a inexistência de qualquer vínculo empregatício entre seus empregados e/ou prepostos e a CONTRATANTE;
- A ausência ou omissão da FISCALIZACAO da CONTRATANTE não eximirá a CONTRATADA das responsabilidades previstas na lei ou no contrato, que regem o assunto;
- Não caucionar ou utilizar o presente contrato para qualquer operação financeira, sem previa e expressa autorização da CONTRATANTE;

“Deus seja Louvado”

RUA CEL. CONRADO CALDEIRA Nº 470 – CENTRO – CEP-14701-000 - ☎ 17-3344-6100

www.bebedouro.sp.gov.br / educacao@bebedouro.sp.gov.br



**Prefeitura de
Bebedouro**

ADM. 2013/2016



SEMEB

**Secretaria Municipal de
Educação de Bebedouro**

- Manter durante a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

- A CONTRATADA não poderá sub empreitar o total dos serviços a ela adjudicados;

- Transportar por sua conta e risco os lixos, entulhos, retirando-os das dependências da CONTRATANTE, ficando sob sua responsabilidade quaisquer acidentes, seja ocorrido no local de retirada do entulho por sua culpa, ou no trajeto de transporte.

- Desfazer e refazer as obras e serviços, que por ventura apresentarem defeitos ou erros de execução, detectados pela FISCALIZACAO, e quando não aceitos pela CONTRATANTE, sem ônus adicional para esta. A recusa no recebimento poderá ocorrer no todo ou em parte do serviço executado.

A presente licitação não importa necessariamente em contratação, podendo o MUNICÍPIO, revogá-la, no todo ou em parte, por razões de interesse público, derivadas de fato supervenientes comprovados ou anulá-la por ilegalidade, de ofício ou por provocação, mediante ato escrito e fundamentado.

“Deus seja Louvado”

RUA CEL. CONRADO CALDEIRA Nº 470 – CENTRO – CEP-14701-000 - ☎ 17-3344-6100

www.bebedouro.sp.gov.br / educacao@bebedouro.sp.gov.br