

**PLANILHA DE SERVIÇOS****Empreendimento: CASA DA JUVENTUDE - COWORKING****BDI:** 23,00%**Data Base:** fev/22**Base CDHU:** 185 SEM DESONERAÇÃO

Item	Código	Serviços	UN	Qtde	Valor Unit. com BDI	Valor Total
<b>CASA DA JUVENTUDE - COWORKING COM CANTEIRO E ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						<b>R\$ 1.082.265,81</b>
<b>CANTEIRO (INSTALAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)</b>						<b>R\$ 12.531,18</b>
<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						<b>R\$ 50.939,74</b>
<b>1194</b>		<b>CASA DA JUVENTUDE - COWORKING</b>	<b>UN</b>	<b>1</b>		<b>R\$ 1.018.794,89</b>
<b>1194.01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 6.390,46</b>
1194.01.01	LOCAÇÃO DA OBRA					R\$ 6.390,46
1194.01.01.01	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	226,51	R\$ 17,72	R\$ 4.014,73
1194.01.01.02	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	3,00	R\$ 791,91	R\$ 2.375,73
<b>1194.02</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>					<b>R\$ 33.795,26</b>
1194.02.01	ESTRUTURA DE CONCRETO - ESTACAS					R\$ 13.897,28
1194.02.01.01	12.05.030	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 t	M	180,00	R\$ 77,21	R\$ 13.897,28
1194.02.02	ESTRUTURA DE CONCRETO - BLOCOS DE FUNDAÇÃO					R\$ 6.890,29
1194.02.02.01	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 MPa	M3	3,20	R\$ 481,95	R\$ 1.542,24
1194.02.02.02	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	3,20	R\$ 173,70	R\$ 555,84
1194.02.02.03	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	21,60	R\$ 106,99	R\$ 2.310,88
1194.02.02.04	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	179,00	R\$ 13,86	R\$ 2.481,32
1194.02.03	ALVENARIA DE EMBASAMENTO - FUNDAÇÃO					R\$ 13.007,70
1194.02.03.01	14.05.050	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural, uso revestido, de 14 cm	M2	43,19	R\$ 77,70	R\$ 3.355,82
1194.02.03.02	17.02.020	Chapisco	M2	86,38	R\$ 7,28	R\$ 628,98
1194.02.03.03	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	1,73	R\$ 873,10	R\$ 1.510,47
1194.02.03.04	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	86,38	R\$ 61,81	R\$ 5.338,93
1194.02.03.05	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	86,38	R\$ 7,26	R\$ 626,86
1194.02.03.06	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	14,25	R\$ 108,54	R\$ 1.546,63
<b>1194.03</b>	<b>SUPER ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO</b>					<b>R\$ 70.363,73</b>
1194.03.01	ESTRUTURA DE CONCRETO - PILARES, VIGAS E BALDRAMES					R\$ 70.363,73
1194.03.01.01	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 MPa	M3	15,50	R\$ 481,95	R\$ 7.470,24
1194.03.01.02	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	15,50	R\$ 119,97	R\$ 1.859,60
1194.03.01.03	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	76,55	R\$ 106,99	R\$ 8.189,73
1194.03.01.04	09.02.040	Forma plana em compensado para estrutura aparente	M2	140,85	R\$ 232,06	R\$ 32.686,23
1194.03.01.05	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1082,00	R\$ 13,86	R\$ 14.998,79
1194.03.01.06	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	318,00	R\$ 16,22	R\$ 5.159,14
<b>1194.04</b>	<b>ALVENARIA</b>					<b>R\$ 23.062,84</b>
1194.04.01	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO CERÂMICO APARENTE					R\$ 18.458,08
1194.04.01.01	14.05.050	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural, uso revestido, de 14 cm	M2	217,63	R\$ 77,70	R\$ 16.909,66
1194.04.01.02	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,77	R\$ 2.010,94	R\$ 1.548,42

**PLANILHA DE SERVIÇOS****Empreendimento: CASA DA JUVENTUDE - COWORKING****BDI:** 23,00%**Data Base:** fev/22**Base CDHU:** 185 SEM DESONERAÇÃO

Item	Código	Serviços	UN	Qtde	Valor Unit. com BDI	Valor Total
1194.04.02		ALVENARIA DE VEDAÇÃO			R\$ 4.017,96	R\$ 4.604,76
1194.04.02.01	14.04.200	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm	M2	65,61	R\$ 70,18	R\$ 4.604,76
<b>1194.05</b>	<b>LAJES</b>					<b>R\$ 16.529,07</b>
1194.05.01		ESTRUTURA DE CONCRETO - LAJES PRÉ-MOLDADAS				R\$ 6.493,00
1194.05.01.01	13.01.150	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 16 (12+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	34,39	R\$ 188,81	R\$ 6.493,00
1194.05.02		LAJES MACIÇAS				R\$ 10.036,07
1194.05.02.01	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 MPa	M3	2,49	R\$ 481,95	R\$ 1.200,06
1194.05.02.02	11.16.060	Laçamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,49	R\$ 119,97	R\$ 298,74
1194.05.02.03	09.02.040	Forma plana em compensado para estrutura aparente	M2	20,72	R\$ 232,06	R\$ 4.808,37
1194.05.02.04	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	269,00	R\$ 13,86	R\$ 3.728,90
<b>1194.06</b>	<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 86.145,53</b>
1194.06.01		TELHAMENTO				R\$ 78.168,01
1194.06.01.01	16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduiche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	M2	256,48	R\$ 252,97	R\$ 64.882,80
1194.06.01.02	16.12.040	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado calandrado, com espessura de 0,80 mm	M2	44,25	R\$ 300,23	R\$ 13.285,21
1194.06.02		RUFOS E CALHAS				R\$ 7.977,52
1194.06.02.01	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	65,04	R\$ 122,66	R\$ 7.977,52
<b>1194.07</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>R\$ 13.742,58</b>
1194.07.01		INTERNO				R\$ 13.742,58
1194.07.01.01	17.02.020	Chapisco	M2	168,31	R\$ 7,28	R\$ 1.225,57
1194.07.01.02	17.02.120	Emboço comum	M2	168,31	R\$ 22,67	R\$ 3.815,40
1194.07.01.03	17.02.220	Reboco	M2	109,36	R\$ 13,35	R\$ 1.459,46
1194.07.01.04	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	58,95	R\$ 122,85	R\$ 7.242,15
<b>1194.08</b>	<b>PISO</b>					<b>R\$ 46.756,87</b>
1194.08.01		INTERNO				R\$ 46.756,87
1194.08.01.01		CONTRAPISO				R\$ 10.513,00
1194.08.01.01.01	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	155,65	R\$ 17,05	R\$ 2.653,49
1194.08.01.01.02	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	10,81	R\$ 171,30	R\$ 1.851,78
1194.08.01.01.03	11.04.040	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	10,81	R\$ 401,02	R\$ 4.334,99
1194.08.01.01.04	11.16.020	Laçamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	10,81	R\$ 86,85	R\$ 938,85
1194.08.01.01.05	11.18.060	Lona plástica	M2	216,18	R\$ 3,39	R\$ 733,89
1194.08.01.02		ACABAMENTO DE PISO				R\$ 36.243,87
1194.08.01.02.01	18.06.142	Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	M2	26,93	R\$ 198,72	R\$ 5.351,50
1194.08.01.02.02	18.06.143	Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	M	9,62	R\$ 32,10	R\$ 308,83
1194.08.01.02.03	17.10.020	Piso em granilite moldado no local	M2	185,92	R\$ 98,56	R\$ 18.324,26

## PLANILHA DE SERVIÇOS

**Empreendimento:** CASA DA JUVENTUDE - COWORKING

**BDI:** 23,00%

**Data Base:** fev/22

**Base CDHU:** 185 SEM DESONERAÇÃO

Item	Código	Serviços	UN	Qtde	Valor Unit. com BDI	Valor Total
1194.08.01.02.04	17.10.200	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	M	83,57	R\$ 50,49	R\$ 4.219,57
1194.08.01.02.05	17.40.150	Resina acrílica para piso de granilite	M2	194,28	R\$ 33,65	R\$ 6.538,07
1194.08.01.02.06	32.07.040	Junta plástica de 3/4' x 1/8'	M	154,93	R\$ 9,69	R\$ 1.501,64
<b>1194.09 EXTERNO CALÇADA</b>						<b>R\$ 5.353,12</b>
1194.09.01		CONTRAPISO				R\$ 4.417,34
1194.09.01.01	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	82,86	R\$ 17,05	R\$ 1.412,58
1194.09.01.02	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	5,75	R\$ 171,30	R\$ 984,99
1194.09.01.03	11.04.040	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	4,14	R\$ 401,02	R\$ 1.660,21
1194.09.01.04	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	4,14	R\$ 86,85	R\$ 359,56
1194.09.02		PISO PODOTÁTIL				R\$ 935,78
1194.09.02.01	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	5,28	R\$ 160,90	R\$ 849,53
1194.09.02.02	30.04.070	Rejuntamento de piso em ladrilho hidráulico (25x25cm) com argamassa industrializada para rejunte, juntas de 2 mm	M2	5,28	R\$ 16,33	R\$ 86,25
<b>1194.10 IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO</b>						<b>R\$ 745,62</b>
1194.10.01	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	50,14	R\$ 14,87	R\$ 745,62
<b>1194.11 ESQUADRIAS METÁLICAS</b>						<b>R\$ 75.485,34</b>
1194.11.01		PORTAS METÁLICAS				R\$ 16.810,29
1194.11.01.01	24.02.010	Porta em ferro de abrir, para receber vidro, sob medida	M2	6,98	R\$ 1.335,12	R\$ 9.319,11
1194.11.01.02	24.01.110	Caixilho em ferro tipo veneziana, sob medida	M2	3,27	R\$ 1.175,81	R\$ 3.844,89
1194.11.01.03	24.02.054	Porta corta-fogo classe P.90, com barra antipânico numa face e maçaneta na outra, completa	M2	2,10	R\$ 1.736,33	R\$ 3.646,29
1194.11.02		JANELAS E CAIXILHOS DE VIDRO FIXO				R\$ 57.351,30
1194.11.02.01	26.03.070	Vidro laminado temperado incolor de 8mm	M2	70,00	R\$ 609,29	R\$ 42.650,50
1194.11.02.02	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	542,56	R\$ 23,59	R\$ 12.799,75
1194.11.02.03	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	39,00	R\$ 48,74	R\$ 1.901,05
1194.11.03		ALÇAPÃO				R\$ 1.323,76
1194.11.03.01	24.03.100	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	M2	0,72	R\$ 1.838,55	R\$ 1.323,76
<b>1194.12 ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS</b>						<b>R\$ 8.943,93</b>
1194.12.01		PORTAS INTERNAS				R\$ 8.943,93
1194.12.01.01	23.09.040	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	UN	6,00	R\$ 788,98	R\$ 4.733,90
1194.12.01.02	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	6,00	R\$ 355,56	R\$ 2.133,34
1194.12.01.03	30.04.060	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M	3,28	R\$ 535,21	R\$ 1.755,49
1194.12.01.04	30.01.020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 500 mm	UN	2,00	R\$ 160,60	R\$ 321,20
<b>1194.13 PINTURA</b>						<b>R\$ 19.027,45</b>
1194.13.01		VERNIZ ALVENARIA EXTERNA APARENTE				R\$ 7.740,12
1194.13.01.01	33.03.750	Verniz acrílico	M2	191,97	R\$ 40,32	R\$ 7.740,12

**PLANILHA DE SERVIÇOS****Empreendimento:** CASA DA JUVENTUDE - COWORKING**BDI:** 23,00%**Data Base:** fev/22**Base CDHU:** 185 SEM DESONERAÇÃO

Item	Código	Serviços	UN	Qtde	Valor Unit. com BDI	Valor Total
1194.13.02		PINTURA PORTAS INTERNAS				R\$ 1.524,06
1194.13.02.01	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	31,00	R\$ 49,16	R\$ 1.524,06
1194.13.03		PINTURA CALHAS E RUFOS				R\$ 2.314,41
1194.13.03.01	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	47,48	R\$ 48,74	R\$ 2.314,41
1194.13.04		PINTURA INTERNA				R\$ 7.448,87
1194.13.04.01	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	158,70	R\$ 15,24	R\$ 2.418,54
1194.13.04.02	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	158,70	R\$ 31,70	R\$ 5.030,33
<b>1194.14</b>		<b>COMPLEMENTOS</b>				<b>R\$ 2.993,51</b>
1194.14.01		SOLEIRA				R\$ 1.501,91
1194.14.01.01	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	8,74	R\$ 171,84	R\$ 1.501,91
1194.14.02		PEITORIS E ABAS				R\$ 1.491,60
1194.14.02.01	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	8,68	R\$ 171,84	R\$ 1.491,60
<b>1194.15</b>		<b>APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS</b>				<b>R\$ 12.859,44</b>
1194.15.01		LOUÇAS E METAIS				R\$ 10.769,93
1194.15.01.01		LOUÇAS, TAMPAS, BANCADAS E ACESSÓRIOS				R\$ 8.684,50
1194.15.01.01.01	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	CJ	6,00	R\$ 822,11	R\$ 4.932,64
1194.15.01.01.02	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	6,00	R\$ 52,19	R\$ 313,13
1194.15.01.01.03	44.01.610	Lavatório de louça para canto, sem coluna - sem pertences	UN	2,00	R\$ 268,50	R\$ 536,99
1194.15.01.01.04	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	2,76	R\$ 846,35	R\$ 2.335,93
1194.15.01.01.05	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	UN	4,00	R\$ 141,45	R\$ 565,80
1194.15.01.02		APARELHOS E METAIS HIDRÁULICOS				R\$ 2.085,43
1194.15.01.02.01	44.03.645	Torneira para bancada automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	UN	6,00	R\$ 172,43	R\$ 1.034,60
1194.15.01.02.02	44.20.640	Válvula de metal cromado de 1 1/2"	UN	1,00	R\$ 138,63	R\$ 138,63
1194.15.01.02.03	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	1,00	R\$ 109,97	R\$ 109,97
1194.15.01.02.04	44.06.330	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x400mm	UN	1,00	R\$ 802,22	R\$ 802,22
1194.15.02		ACESSÓRIOS - ACESSIBILIDADE				R\$ 2.089,51
1194.15.02.01		BARRAS DE APOIO				R\$ 2.038,70
1194.15.02.01.01	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	UN	4,00	R\$ 211,19	R\$ 844,76
1194.15.02.01.02	30.01.020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	UN	4,00	R\$ 160,60	R\$ 642,40
1194.15.02.01.03	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	2,00	R\$ 275,77	R\$ 551,53
1194.15.02.02		SÓCULO PARA BACIA SANITÁRIA - BANHEIROS ACESSÍVEL				R\$ 50,81
1194.15.02.02.01	03.03.020	Apicoamento manual de piso, parede ou teto	M2	0,39	R\$ 3,09	R\$ 1,20
1194.15.02.02.02	09.02.120	Forma ripada de 5 cm na vertical	M2	0,16	R\$ 229,44	R\$ 36,71
1194.15.02.02.03	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,02	R\$ 524,96	R\$ 10,50

**PLANILHA DE SERVIÇOS****Empreendimento: CASA DA JUVENTUDE - COWORKING****BDI:** 23,00%**Data Base:** fev/22**Base CDHU:** 185 SEM DESONERAÇÃO

Item	Código	Serviços	UN	Qtde	Valor Unit. com BDI	Valor Total
1194.15.02.02.04	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,02	R\$ 119,97	R\$ 2,40
<b>1194.16 DIVISÓRIAS</b>						<b>R\$ 9.860,73</b>
1194.16.01		DIVISÓRIA SANITÁRIA				R\$ 4.895,14
1194.16.01.01	14.30.020	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	M2	7,62	R\$ 260,67	R\$ 1.986,34
1194.16.01.02	23.09.420	Porta lisa com batente em alumínio, largura 60 cm, altura de 105 a 200 cm	UN	3,00	R\$ 491,59	R\$ 1.474,78
1194.16.01.03	28.01.070	Ferragem completa para porta de box de WC tipo livre/ocupado	CJ	3,00	R\$ 289,22	R\$ 867,67
1194.16.01.04	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	11,52	R\$ 49,16	R\$ 566,36
1194.16.02		DIVISÓRIA DRYWALL			R\$ 3.758,00	R\$ 4.965,59
1194.16.02.01	14.30.260	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 73/48mm - 1ST / 1ST	M2	19,63	R\$ 171,23	R\$ 3.361,21
1194.16.02.02	14.30.310	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST	M2	10,56	R\$ 151,93	R\$ 1.604,38
<b>1194.17 ESTRUTURA METÁLICA</b>						<b>R\$ 273.596,98</b>
1194.17.01		ESTRUTURA METÁLICA				R\$ 235.858,96
1194.17.01.01	15.03.131	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	KG	9869,03	R\$ 20,41	R\$ 201.384,47
1194.17.01.02	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	9869,03	R\$ 3,49	R\$ 34.474,50
1194.17.02		ESTRUTURA METÁLICA - BLOCOS DE FUNDAÇÃO E BALDRAMES				R\$ 23.055,69
1194.17.02.01	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 MPa	M3	9,92	R\$ 481,95	R\$ 4.780,95
1194.17.02.02	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	9,92	R\$ 86,85	R\$ 861,55
1194.17.02.03	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	54,96	R\$ 106,99	R\$ 5.879,92
1194.17.02.04	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	832,00	R\$ 13,86	R\$ 11.533,27
1194.17.03		ESTRUTURA METÁLICA - ESTACAS				R\$ 14.682,33
1194.17.03.01	12.05.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada	TX	1,00	R\$ 2.329,19	R\$ 2.329,19
1194.17.03.02	12.05.030	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 t	M	160,00	R\$ 77,21	R\$ 12.353,14
<b>1194.18 LIMPEZA FINAL</b>						<b>R\$ 4.928,43</b>
1194.18.01	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	341,59	R\$ 14,43	R\$ 4.928,43
<b>1194.19 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>						<b>R\$ 33.544,31</b>
1194.19.01		ÁGUA FRIA E QUENTE				R\$ 8.029,34
1194.19.01.01		TUBOS E CONEXÕES				R\$ 3.125,67
1194.19.01.01.01	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	72,00	R\$ 35,30	R\$ 2.541,67
1194.19.01.01.02	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	M	12,40	R\$ 47,10	R\$ 584,00
1194.19.01.02		REGISTROS				R\$ 820,72
1194.19.01.02.01	47.01.030	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1"	UN	3,00	R\$ 107,83	R\$ 323,50
1194.19.01.02.02	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	4,00	R\$ 124,30	R\$ 497,22
1194.19.01.03		CAIXA D'ÁGUA				R\$ 2.388,84
1194.19.01.03.01	48.02.401	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 500 litros	UN	2,00	R\$ 778,34	R\$ 1.556,69

**PLANILHA DE SERVIÇOS****Empreendimento: CASA DA JUVENTUDE - COWORKING****BDI: 23,00%****Data Base: fev/22****Base CDHU: 185 SEM DESONERAÇÃO**

Item	Código	Serviços	UN	Qtde	Valor Unit. com BDI	Valor Total
1194.19.01.03.02	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4 ´	UN	3,00	R\$ 115,34	R\$ 346,01
1194.19.01.03.03	155911	CAIXA D'AGUA DE FIBRA DE VIDRO COM TAMPA 320L	UN	1,00	R\$ 486,14	R\$ 486,14
1194.19.01.04		CAVALETE				R\$ 1.694,12
1194.19.01.04.01	45.01.020	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 3/4 ´	UN	1,00	R\$ 1.694,12	R\$ 1.694,12
1194.19.02		ESGOTO				R\$ 6.186,01
1194.19.02.01		TUBOS E CONEXÕES				R\$ 4.855,88
1194.19.02.01.01	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	6,80	R\$ 41,51	R\$ 282,29
1194.19.02.01.02	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	16,90	R\$ 53,22	R\$ 899,45
1194.19.02.01.03	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	11,50	R\$ 89,77	R\$ 1.032,30
1194.19.02.01.04	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	32,00	R\$ 82,56	R\$ 2.641,84
1194.19.02.02		CAIXAS E RALOS				R\$ 1.330,13
1194.19.02.02.01	49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	UN	1,00	R\$ 347,70	R\$ 347,70
1194.19.02.02.02	49.01.020	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	4,00	R\$ 113,95	R\$ 455,79
1194.19.02.02.03	154400	CAIXA DE INSPECAO 60X60X50CM	UN	1,00	R\$ 526,64	R\$ 526,64
1194.19.03		ÁGUAS PLUVIAIS				R\$ 14.779,26
1194.19.03.01		TUBOS E CONEXÕES				R\$ 14.779,26
1194.19.03.01.01	46.25.050	Condutor em PVC 88mm, inclusive conexões - AP	M	34,40	R\$ 131,60	R\$ 4.526,96
1194.19.03.01.02	16.33.250	Calha em PVC 125mm, inclusive conexões - AP	M	36,20	R\$ 162,24	R\$ 5.872,98
1194.19.03.01.03	155256	BOCAL PVC DN 125X88MM - AP	UN	8,00	R\$ 84,49	R\$ 675,92
1194.19.03.01.04	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	15,20	R\$ 168,45	R\$ 2.560,42
1194.19.03.01.05	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	13,20	R\$ 82,56	R\$ 1.089,76
1194.19.03.01.06	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	1,00	R\$ 53,22	R\$ 53,22
1194.19.04		INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO				R\$ 888,72
1194.19.04.01	49.03.022	Caixa de gordura premoldada com tampa em concreto, 40 x 40 x 35 cm	UN	1,00	R\$ 138,82	R\$ 138,82
1194.19.04.02	46.05.020	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	1,00	R\$ 60,36	R\$ 60,36
1194.19.04.03	50.10.140	Extintor manual de gás carbônico 5 BC - capacidade de 6 kg	UN	1,00	R\$ 675,41	R\$ 675,41
1194.19.04.04	97.02.194	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	UN	1,00	R\$ 14,15	R\$ 14,15
1194.19.05		INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL				R\$ 3.660,97
1194.19.05.01		TUBOS E CONEXÕES				R\$ 336,71
1194.19.05.01.01	46.10.010	Tubo de cobre classe A, DN= 15mm (1/2 ´), inclusive conexões	M	3,00	R\$ 112,24	R\$ 336,71
1194.19.05.02		CENTRAL GLP				R\$ 3.324,26
1194.19.05.02.01	45.02.020	Entrada completa de gás GLP domiciliar com 2 bujões de 13 kg	UN	1,00	R\$ 3.324,26	R\$ 3.324,26
<b>1194.20</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>R\$ 114.893,07</b>
1194.20.01		SPDA				R\$ 15.146,56

## PLANILHA DE SERVIÇOS

**Empreendimento: CASA DA JUVENTUDE - COWORKING**

**BDI: 23,00%**

**Data Base: fev/22**

**Base CDHU: 185 SEM DESONERAÇÃO**

Item	Código	Serviços	UN	Qtde	Valor Unit. com BDI	Valor Total
1194.20.01.01	39.04.080	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 50 mm <sup>2</sup>	M	100,00	R\$ 66,86	R\$ 6.686,28
1194.20.01.02	39.04.070	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 35 mm <sup>2</sup>	M	30,00	R\$ 44,35	R\$ 1.330,61
1194.20.01.03	42.05.180	Esticador em latão para cabo de cobre	UN	4,00	R\$ 36,68	R\$ 146,71
1194.20.01.04	42.20.220	Solda exotérmica conexão cabo-haste em T, bitola do cabo de 50mm <sup>2</sup> a 95mm <sup>2</sup> para haste de 5/8" e 3/4"	UN	6,00	R\$ 63,78	R\$ 382,65
1194.20.01.05	42.20.160	Solda exotérmica conexão cabo-cabo horizontal em T, bitola do cabo de 50-50mm <sup>2</sup> a 95-50mm <sup>2</sup>	UN	8,00	R\$ 46,95	R\$ 375,59
1194.20.01.06	42.20.270	Solda exotérmica conexão cabo-ferro de construção com cabo paralelo, bitola do cabo de 50mm <sup>2</sup> a 70mm <sup>2</sup> para haste de 5/8" e 3/4"	UN	2,00	R\$ 49,09	R\$ 98,18
1194.20.01.07	42.05.210	Haste de aterramento de 5/8" x 3 m	UN	12,00	R\$ 214,66	R\$ 2.575,92
1194.20.01.08	42.05.300	Tampa para caixa de inspeção cilíndrica, aço galvanizado	UN	12,00	R\$ 64,96	R\$ 779,48
1194.20.01.09	42.05.310	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 250 mm	UN	12,00	R\$ 40,41	R\$ 484,87
1194.20.01.10	42.05.100	Caixa de inspeção suspensa	UN	4,00	R\$ 75,29	R\$ 301,15
1194.20.01.11	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4' - com acessórios	M	12,00	R\$ 33,89	R\$ 406,64
1194.20.01.12	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	22,50	R\$ 61,81	R\$ 1.390,67
1194.20.01.13	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	25,88	R\$ 7,26	R\$ 187,81
1194.20.02 ILUMINAÇÃO EXTERNA						R\$ 4.988,06
1194.20.02.01	41.10.400	Poste telecônico em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com espera para uma luminária, altura de 3,00 m	UN	2,00	R\$ 912,08	R\$ 1.824,16
1194.20.02.02	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	162,00	R\$ 5,19	R\$ 840,88
1194.20.02.03	38.13.016	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	M	54,00	R\$ 15,12	R\$ 816,30
1194.20.02.04	40.11.010	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	UN	1,00	R\$ 109,65	R\$ 109,65
1194.20.02.05	41.11.116	Luminária do tipo pública em alumínio de 70w, 220v, Led	UM	2,00	R\$ 272,36	R\$ 544,72
1194.20.02.06	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	12,15	R\$ 61,81	R\$ 750,96
1194.20.02.07	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	13,97	R\$ 7,26	R\$ 101,38
1194.20.03 COPA / COZINHA / SALA DE REUNIÃO						R\$ 9.355,95
1194.20.03.01	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	10,00	R\$ 343,50	R\$ 3.435,02
1194.20.03.02	50.05.312	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo luminoso de 2.000 até 3.000 lúmens, equipado com 2 faróis	UN	1,00	R\$ 364,10	R\$ 364,10
1194.20.03.03	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios	M	40,00	R\$ 42,71	R\$ 1.708,22
1194.20.03.04	40.06.040	Condulete metálico de 3/4'	CJ	16,00	R\$ 42,98	R\$ 687,62
1194.20.03.05	61.15.020	Tomada simples de sobrepor universal 2P+T - 10 A - 250 V	UN	14,00	R\$ 28,25	R\$ 395,54
1194.20.03.06	40.05.180	Interruptor bipolar simples, 1 tecla dupla e placa	CJ	4,00	R\$ 55,76	R\$ 223,02
1194.20.03.07	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	380,00	R\$ 5,19	R\$ 1.972,43
1194.20.03.08	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	140,00	R\$ 4,07	R\$ 569,98
1194.20.04 BANHEIROS						R\$ 7.387,70
1194.20.04.01	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	7,00	R\$ 343,50	R\$ 2.404,51
1194.20.04.02	50.05.312	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo luminoso de 2.000 até 3.000 lúmens, equipado com 2 faróis	UN	1,00	R\$ 364,10	R\$ 364,10
1194.20.04.03	30.06.061	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	2,00	R\$ 354,35	R\$ 708,70

## PLANILHA DE SERVIÇOS

**Empreendimento:** CASA DA JUVENTUDE - COWORKING

**BDI:** 23,00%

**Data Base:** fev/22

**Base CDHU:** 185 SEM DESONERAÇÃO

Item	Código	Serviços	UN	Qtde	Valor Unit. com BDI	Valor Total
1194.20.04.04	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	M	30,00	R\$ 42,71	R\$ 1.281,17
1194.20.04.05	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1" com acessórios	M	8,00	R\$ 51,23	R\$ 409,84
1194.20.04.06	40.06.040	Condulete metálico de 3/4"	CJ	18,00	R\$ 42,98	R\$ 773,57
1194.20.04.07	40.06.060	Condulete metálico de 1"	CJ	5,00	R\$ 50,52	R\$ 252,58
1194.20.04.08	61.15.020	Tomada simples de sobrepor universal 2P+T - 10 A - 250 V	UN	6,00	R\$ 28,25	R\$ 169,52
1194.20.04.09	40.05.180	Interruptor bipolar simples, 1 tecla dupla e placa	CJ	5,00	R\$ 55,76	R\$ 278,78
1194.20.04.10	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	69,00	R\$ 5,19	R\$ 358,15
1194.20.04.11	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	95,00	R\$ 4,07	R\$ 386,77
1194.20.05	CO-WORKING					R\$ 44.310,74
1194.20.05.01	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 W a 41 W	UN	22,00	R\$ 453,77	R\$ 9.982,98
1194.20.05.02	50.05.312	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo luminoso de 2.000 até 3.000 lúmens, equipado com 2 faróis	UN	5,00	R\$ 364,10	R\$ 1.820,52
1194.20.05.03	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	150,00	R\$ 68,12	R\$ 10.217,61
1194.20.05.04	135426	GANCHO LONGO PARA PERFILADOS - ELE	UN	125,00	R\$ 15,83	R\$ 1.978,75
1194.20.05.05	38.07.800	Gancho longo em chapa aço zincado para fixação de luminária	UN	42,00	R\$ 17,97	R\$ 754,75
1194.20.05.06	40.04.230	Tomada de canaleta/perfilado universal 2P+T, com caixa e tampa	CJ	21,00	R\$ 35,68	R\$ 749,33
1194.20.05.07	38.07.130	Saída lateral simples, diâmetro de 3/4"	UN	7,00	R\$ 12,98	R\$ 90,84
1194.20.05.08	38.07.801	Sapata externa com 4 furos, 38 x 38 mm	UN	12,00	R\$ 17,31	R\$ 207,67
1194.20.05.09	40.04.230	Tomada de canaleta/perfilado universal 2P+T, com caixa e tampa	CJ	21,00	R\$ 35,68	R\$ 749,33
1194.20.05.10	61.15.020	Tomada simples de sobrepor universal 2P+T - 10 A - 250 V	UN	9,00	R\$ 28,25	R\$ 254,28
1194.20.05.11	40.05.180	Interruptor bipolar simples, 1 tecla dupla e placa	CJ	4,00	R\$ 55,76	R\$ 223,02
1194.20.05.12	40.05.170	Interruptor bipolar paralelo, 1 tecla dupla e placa	CJ	4,00	R\$ 70,54	R\$ 282,16
1194.20.05.13	40.02.010	Caixa de tomada em alumínio para piso 4" x 4"	UN	7,00	R\$ 80,21	R\$ 561,46
1194.20.05.14	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	700,00	R\$ 5,19	R\$ 3.633,42
1194.20.05.15	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	590,00	R\$ 4,07	R\$ 2.402,07
1194.20.05.16	40.06.040	Condulete metálico de 3/4"	CJ	30,00	R\$ 42,98	R\$ 1.289,29
1194.20.05.17	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	M	50,00	R\$ 42,71	R\$ 2.135,28
1194.20.05.18	37.04.260	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$ 916,61	R\$ 916,61
1194.20.05.19	37.10.010	Barramento de cobre nu	KG	0,30	R\$ 143,12	R\$ 42,94
1194.20.05.20	37.13.640	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00	R\$ 215,75	R\$ 215,75
1194.20.05.21	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	10,00	R\$ 36,80	R\$ 368,02
1194.20.05.22	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	5,00	R\$ 156,70	R\$ 783,51
1194.20.05.23	37.24.042	Dispositivo de proteção contra surto, 1 polo, suportabilidade <= 4 kV, Un até 240V/415V, Iimp = 60 kA, curva de ensaio 10/350µs - classe 1	UN	3,00	R\$ 839,12	R\$ 2.517,35
1194.20.05.24	37.17.110	Dispositivo diferencial residual de 100 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00	R\$ 594,39	R\$ 594,39
1194.20.05.25	39.21.080	Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	30,00	R\$ 46,42	R\$ 1.392,61



**PLANILHA DE SERVIÇOS****Empreendimento: CASA DA JUVENTUDE - COWORKING****BDI:** 23,00%**Data Base:** fev/22**Base CDHU:** 185 SEM DESONERAÇÃO

Item	Código	Serviços	UN	Qtde	Valor Unit. com BDI	Valor Total
1194.20.05.26	39.10.130	Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm <sup>2</sup>	UN	8,00	R\$ 18,35	R\$ 146,81
1194.20.06	FRETE / FUNDO					R\$ 4.561,85
1194.20.06.01	41.11.115	Luminária retangular tipo arandela externa para 2 lâmpadas, com difusor em polietileno ou vidro leitoso	UN	8,00	R\$ 158,07	R\$ 1.264,54
1194.20.06.02	41.02.580	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510lm	UN	16,00	R\$ 45,74	R\$ 731,90
1194.20.06.03	40.06.040	Condulete metálico de 3/4"	CJ	19,00	R\$ 42,98	R\$ 816,55
1194.20.06.04	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	M	30,00	R\$ 42,71	R\$ 1.281,17
1194.20.06.05	61.15.020	Tomada simples de sobrepor universal 2P+T - 10 A - 250 V	UN	2,00	R\$ 28,25	R\$ 56,51
1194.20.06.06	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	40,00	R\$ 5,19	R\$ 207,62
1194.20.06.07	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	50,00	R\$ 4,07	R\$ 203,57
1194.20.07	TELEFONIA E DADOS					R\$ 15.958,01
1194.20.07.01	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	M	15,00	R\$ 33,89	R\$ 508,30
1194.20.07.02	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1" - com acessórios	M	10,00	R\$ 43,15	R\$ 431,48
1194.20.07.03	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	M	15,00	R\$ 42,71	R\$ 640,58
1194.20.07.04	40.06.040	Condulete metálico de 3/4"	CJ	5,00	R\$ 42,98	R\$ 214,88
1194.20.07.05	39.11.190	Cabo telefônico CCE-APL, com 4 pares de 0,50 mm, para conexões em rede externa	M	15,00	R\$ 9,59	R\$ 143,91
1194.20.07.06	39.18.120	Cabo para rede U/UTP 23 AWG com 4 pares - categoria 6A	M	50,00	R\$ 30,82	R\$ 1.541,19
1194.20.07.07	69.03.301	Central de Pabx para 2 linhas e 8 ramais	UN	1,00	R\$ 1.749,31	R\$ 1.749,31
1194.20.07.08	40.04.090	Tomada RJ 11 para telefone, sem placa	UN	4,00	R\$ 42,20	R\$ 168,81
1194.20.07.09	40.04.096	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN	10,00	R\$ 86,44	R\$ 864,44
1194.20.07.10	69.03.340	Conector RJ-45 fêmea - categoria 6	UN	5,00	R\$ 53,12	R\$ 265,62
1194.20.07.11	69.09.250	Patch cords de 1,50 ou 3,00 m - RJ-45 / RJ-45 - categoria 6A	UN	5,00	R\$ 71,88	R\$ 359,41
1194.20.07.12	69.09.260	Patch panel de 24 portas - categoria 6	UN	1,00	R\$ 919,07	R\$ 919,07
1194.20.07.13	66.08.110	Rack fechado padrão metálico, 19 x 20 Us x 470 mm	UN	1,00	R\$ 1.833,49	R\$ 1.833,49
1194.20.07.14	66.20.150	Guia organizadora de cabos para rack, 19" 1 U	UN	1,00	R\$ 37,37	R\$ 37,37
1194.20.07.15	69.20.230	Calha de aço com 8 tomadas 2P+T - 250 V, com cabo	UN	1,00	R\$ 109,70	R\$ 109,70
1194.20.07.16	69.20.248	Painel frontal cego - 19" x 1 U	UN	1,00	R\$ 16,16	R\$ 16,16
1194.20.07.17	66.20.225	Switch Gigabit 24 portas com capacidade de 10/100/1000/Mbps	UN	1,00	R\$ 3.133,25	R\$ 3.133,25
1194.20.07.18	69.10.150	Antena Wi-Fi dual band access point 450 mbps	UN	2,00	R\$ 1.510,52	R\$ 3.021,04
1194.20.08	ALIMENTAÇÃO DO AR CONDICIONADO / EXAUTOR					R\$ 13.184,22
1194.20.08.01	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	350,00	R\$ 5,19	R\$ 1.816,71
1194.20.08.02	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	440,00	R\$ 8,06	R\$ 3.544,86
1194.20.08.03	39.21.080	Cabo de cobre flexível de 35 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	30,00	R\$ 46,42	R\$ 1.392,61
1194.20.08.04	39.10.130	Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm <sup>2</sup>	UN	6,00	R\$ 18,35	R\$ 110,11
1194.20.08.05	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	M	50,00	R\$ 42,71	R\$ 2.135,28

## PLANILHA DE SERVIÇOS

**Empreendimento:** CASA DA JUVENTUDE - COWORKING

**BDI:** 23,00%

**Data Base:** fev/22

**Base CDHU:** 185 SEM DESONERAÇÃO

Item	Código	Serviços	UN	Qtde	Valor Unit. com BDI	Valor Total
1194.20.08.06	40.06.040	Condulete metálico de 3/4"	CJ	15,00	R\$ 42,98	R\$ 644,64
1194.20.08.07	37.04.270	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$ 1.079,19	R\$ 1.079,19
1194.20.08.08	37.10.010	Barramento de cobre nu	KG	0,10	R\$ 143,12	R\$ 14,31
1194.20.08.09	37.13.640	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00	R\$ 215,75	R\$ 215,75
1194.20.08.10	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	11,00	R\$ 156,70	R\$ 1.723,72
1194.20.08.11	37.24.032	Supressor de surto monofásico, Fase-Terra, In > ou = 20 kA, Imax. de surto de 50 até 80 kA	UN	2,00	R\$ 253,52	R\$ 507,03
<b>1194.21 CLIMATIZAÇÃO (INFRAESTRUTURA)</b>						<b>R\$ 1.856,96</b>
1194.21.01	46.27.060	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 1/4", inclusive conexões	M	7,20	R\$ 25,22	R\$ 181,55
1194.21.02	46.27.080	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 3/8", inclusive conexões	M	12,00	R\$ 38,92	R\$ 467,01
1194.21.03	46.27.090	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 1/2", inclusive conexões	M	2,00	R\$ 48,47	R\$ 96,95
1194.21.04	46.27.100	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 5/8", inclusive conexões	M	5,20	R\$ 59,19	R\$ 307,78
1194.21.05	46.27.110	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 3/4", inclusive conexões	M	12,00	R\$ 66,97	R\$ 803,68
<b>1194.22 ÁREA EXTERNA</b>						<b>R\$ 1.440,74</b>
1194.22.01 CONTRAPISO						R\$ 1.440,74
1194.22.01.01	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	18,00	R\$ 17,05	R\$ 306,86
1194.22.01.02	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	1,25	R\$ 171,30	R\$ 214,13
1194.22.01.03	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	M3	1,25	R\$ 735,80	R\$ 919,75
<b>1194.23 TERRAPLANAGEM</b>						<b>R\$ 31.271,02</b>
1194.23.01	07.12.040	Aterro mecanizado por compensação, solo de 1ª categoria em campo aberto, sem compactação do aterro	M3	815,12	R\$ 22,68	R\$ 18.487,90
1194.23.02	07.12.020	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto	M3	815,12	R\$ 15,68	R\$ 12.783,12
<b>1194.24 MURO DE ARRIMO</b>						<b>R\$ 8.312,37</b>
1194.24.01 FUNDAÇÃO						R\$ 541,10
1194.24.01.01	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	8,00	R\$ 67,64	R\$ 541,10
1194.24.02 ALVENARIA E CANALETAS						R\$ 6.721,71
1194.24.02.01	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	1,34	R\$ 61,81	R\$ 83,04
1194.24.02.02	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	6,72	R\$ 171,30	R\$ 1.150,81
1194.24.02.03	14.10.121	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 19 x 19 x 39 cm - classe C	M2	15,44	R\$ 99,51	R\$ 1.535,99
1194.24.02.04	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	82,90	R\$ 13,86	R\$ 1.149,17
1194.24.02.05	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	1,05	R\$ 524,96	R\$ 550,17
1194.24.02.06	17.02.020	Chapisco	M2	30,87	R\$ 7,28	R\$ 224,80
1194.24.02.07	17.02.120	Emboço comum	M2	30,87	R\$ 22,67	R\$ 699,83
1194.24.02.08	17.02.220	Reboco	M2	30,87	R\$ 13,35	R\$ 412,00
1194.24.02.09	33.10.010	Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo	M2	30,87	R\$ 29,67	R\$ 915,90
1194.24.03 PILARES 20x20cm						R\$ 1.049,56

**PLANILHA DE SERVIÇOS****Empreendimento: CASA DA JUVENTUDE - COWORKING****BDI: 23,00%****Data Base: fev/22****Base CDHU: 185 SEM DESONERAÇÃO**

Item	Código	Serviços	UN	Qtde	Valor Unit. com BDI	Valor Total
1194.24.03.01	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	2,56	R\$ 273,79	R\$ 700,89
1194.24.03.02	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	11,85	R\$ 13,86	R\$ 164,22
1194.24.03.03	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	3,60	R\$ 16,22	R\$ 58,46
1194.24.03.04	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,24	R\$ 524,96	R\$ 125,99
<b>1194.25 FECHAMENTO EM ALAMBRADO E PORTÃO</b>						<b>R\$ 73.458,64</b>
1194.25.01	34.05.270	Alambrado em tela de aço galvanizado de 2', montantes metálicos retos	M2	247,32	R\$ 283,99	R\$ 70.237,57
1194.25.02	24.02.100	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	M2	4,00	R\$ 805,27	R\$ 3.221,07
<b>1194.26 CALÇADAS, PLANTIO DE GRAMA E PISO DO ESTACIONAMENTO</b>						<b>R\$ 43.436,89</b>
1194.26.01		REBAIXAMENTO DE GUIAS				R\$ 179,16
1194.26.01.01	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	0,79	R\$ 226,63	R\$ 179,16
1194.26.02		CALÇADAS				R\$ 15.857,25
1194.26.02.01	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	11,33	R\$ 171,30	R\$ 1.941,20
1194.26.02.02	11.18.060	Lona plástica	M2	226,64	R\$ 3,39	R\$ 769,40
1194.26.02.03	17.05.070	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	M3	13,60	R\$ 966,78	R\$ 13.146,66
1194.26.03		PISO DO ESTACIONAMENTO				R\$ 18.863,59
1194.26.03.01	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	8,24	R\$ 171,30	R\$ 1.410,67
1194.26.03.02	11.18.060	Lona plástica	M2	164,70	R\$ 3,39	R\$ 559,12
1194.26.03.03	17.05.070	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	M3	13,18	R\$ 966,78	R\$ 12.738,29
1194.26.03.04	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	243,76	R\$ 17,05	R\$ 4.155,50
1194.26.04		PLANTIO DE GRAMA				R\$ 8.536,88
1194.26.04.01	34.02.020	Plantio de grama batatais em placas (praças e áreas abertas)	M2	598,84	R\$ 14,26	R\$ 8.536,88
Obs: 1) Preços unitários compõe-se de material, mão de obra e BDI. 2) As cotações de insumos e serviços para elaborações dos preços unitários da CDHU são efetuadas mensalmente pela FIPE no mercado, com fornecedores e fabricantes. 3) O item Canteiro de Obra tem o valor de 1% do preço total dos serviços (com BDI). 4) O item Administração Local tem o valor de 5% do custo total dos serviços (sem BDI). 5) O valor da Mão de Obra para efeito de INSS R\$ 131.459,30.						