

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra : [REFORMA DO “.E.M.E.F. Prof. Stélio Machado Loureiro”](#)

Local: Rua General Osório 915

Bairro: Aparecida

Cidade: Bebedouro-SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO-SP

01 INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer parâmetros, que deverão ser observados durante toda execução dos serviços de reforma e ampliação da “[E.M.E.F. Prof. Stélio Machado Loureiro](#)”, fixar direitos e obrigações desta empresa, sempre adiante designado Contratante e da firma Construtora, designada Contratada, à qual for confiada a execução das obras e serviços, com interveniência do representante da contratada encarregada do gerenciamento do empreendimento, denominada Gerente do Projeto (G.P.).

A Contratada assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, pela obediência às normas de segurança do trabalho e pelo fornecimento dos equipamentos de segurança aos seus funcionários. Também, a contratada só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da fiscalização da contratante, à qual caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações técnicas.

02 SERVIÇOS PRELIMINARES

DEMOLIÇÕES

As demolições porventura necessárias serão feitas dentro da mais perfeita técnica e tomados todos os cuidados, de forma a serem evitados danos a terceiros.

As demolições obedecerão ao disposto no título próprio da Norma Regulamentadora NR-18, aprovada pela Portaria 3214/78 do Ministério do Trabalho.

Incluem-se nas demolições aludidas a remoção de elementos de fundação, linhas de abastecimento (respeitadas as normas constituir empecilhos à execução dos serviços).

A remoção e o transporte de todo o entulho e detritos provenientes das demolições serão executados pela Contratada, de acordo com as exigências da Municipalidade local.

Os materiais remanescentes das demolições e que possam ser reaproveitados serão transportados pela Contratada, desde que não haja outras instruções a respeito, para depósitos indicados pelo PROPRIETÁRIO. A distância máxima de transporte desses materiais é de 10 (dez) Km do local da obra.

O entulho e quaisquer sobras de material serão regularmente coletados e removidos. Por ocasião dessa remoção, serão tomados cuidados especiais de forma a evitar poeira excessiva e riscos eventuais.

O entulho depositado fora do canteiro de obra será removido com brevidade, evitando-se, dessa forma, os inconvenientes mais comuns: risco de acidentes, poeira e esconderijo de roedores.

A remoção de entulho ou sobras de materiais não poderá ser efetuada por lançamento de um piso para o outro ou em direção ao solo, recomendando-se, para a finalidade, o uso de equipamentos mecânicos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO-SP

Não será permitida a acumulação de entulho ou restos de material na via publica.

03 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

CONDIÇÕES GERAIS

- A instalação deverá satisfazer às prescrições da ABNT, da Concessionária local e deste Caderno.
- Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences.
- Todas as caixas e extremidades dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.
- As redes de tubulações, caixas, quadros, etc, deverão estar ligadas à terra por sistema independente da terra do pára-raios.
- Para condutores de bitola N° 6mm² e maiores, só serão permitidas emendas e ligações através de conectores e pressão, sem soldas.
- Os espelhos, plafoniers, luminárias, arandelas, etc, só serão colocados após a pintura final.
- As caixas embutidas nas paredes deverão facear o revestimento da alvenaria e estar niveladas e aprumadas.
- A fixação de interruptores e tomadas nas caixas estampadas somente será feita por parafusos metálicos zincados.

Todas as caixas, quadros ou visitas deverão ser entregues com tampa, sem ônus para a Contratante.

ENFIAÇÃO

- Todos os condutores de energia deverão estar de acordo com o dimensionamento expresso no Projeto; serão de cobre e deverão satisfazer integralmente às prescrições da NB-3.
- A enfição somente será executada nos eletrodutos, com condutores para 1000v e que tenham proteção resistente à abrasão.
- A instalação dos condutores só poderá ser procedida depois da execução dos seguintes serviços:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO-SP

- Telhados ou impermeabilização de cobertura;
 - Revestimento de argamassa ou que levam argamassa;
 - Assentamento de portas, janelas e vedações que impeçam a penetração de chuva;
 - Pavimentações que levam argamassa (granitos, mármore, cerâmicas, etc);
 - Limpeza e secagem interna da tubulação, pela passagem de buchas embebidas em verniz isolante ou parafina.
- A fim de facilitar a enfição poderão ser usados como lubrificantes: talco, diatômica, pedra-sabão ou equivalente.
- As emendas dos condutores só poderão ser feitas nas caixas, não sendo permitida a enfição de condutores emendados.
- Para auxiliar a enfição poderão ser usados fios ou fitas de aço.
- Na enfição em instalações subterrâneas, os cabos não deverão sofrer esforços de tração, capazes de danificar sua capa de chumbo ou o isolamento resistente dos condutores.
- O isolamento das emendas e derivações deverá ter, no mínimo, características equivalentes às dos condutores.
- As emendas e junções dos cabos serão feitas de modo a assegurar um perfeito e permanente contato elétrico e mecânico, devendo ser completadas com solda e isolamento de fita cambique, sem o emprego de fita isolante adesiva e deverão ser encerradas em mufas metálicas, de formas e dimensões adequadas, as quais serão completamente cheias com massa isolante.
- Os serviços relacionados com a entrada de energia serão entregues com ligação definitiva à rede pública e em perfeito funcionamento.

04 REVESTIMENTO DE PAREDES

GERAIS

- À guisa de pré-tratamento e com o objetivo de melhorar a aderência do emboço será aplicada, sobre a superfície a revestir, uma camada irregular e descontínua de argamassa forte, o chapisco.
- As superfícies de paredes serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas antes da aplicação do chapisco.
- Considera-se insuficiente molhar a superfície projetando-se a água com o auxílio de vasilhames. A operação terá de ser executada, para atingir o seu objetivo, com o emprego de esguicho de mangueira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO-SP

CHAPISCO COMUM

- Chapisco Manual, em argamassa de cimento e areia, traço volumétrico 1:3.
- As superfícies destinadas a receber o chapisco comum serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas antes de receber aplicação desse tipo de revestimento.

REBOCO (massa única)

Preliminares:

Os rebocos só serão iniciados após completa pega de argamassas de alvenarias e chapiscos. O reboco de cada pano só será iniciado depois de embutidas todas as canalizações que por ela devam passar.

Antes da aplicação do reboco, a superfície será abundantemente molhada na forma preconizada.

Aplicação:

Os revestimentos de argamassa serão em apenas uma massa, reboco paulista, constituído de apenas uma camada de argamassa mista de cimento, cal e areia peneirada, aplicada diretamente sobre o chapisco, com acabamento desempenado.

À Fiscalização é assegurado o direito de exigir o enriquecimento de quaisquer dos traços a serem utilizado em decorrência dos materiais componentes recebidos na obra.

A espessura do reboco não deve ultrapassar a 20mm. O traço a ser utilizado será de acordo com a finalidade, e aprovado pela Fiscalização.

Qualquer alteração de traço deverá ser previamente aprovada pela Fiscalização.

O reboco paulista terá a espessura máxima de 20mm e deverá ser aplicado sobre a alvenaria chapiscada, no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

05 PINTURA

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam, observando-se a orientação do fabricante dos produtos utilizados.

Os trabalhos de pintura serão suspensos em tempo de chuva. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO-SP

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Cada demão tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre demãos sucessivas.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicos de tinta em superfícies não destinadas a pintura (vidros, ferragens de esquadrias, etc) como:

- Isolamentos com tiras em superfícies não destinadas a pintura (vidros, ferragens de esquadrias, etc) como: isolamentos com tiras de papel, fita de celulose, pano, etc. Os salpicos que não puderem ser evitados, deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado, sempre que necessário.

Todas as trincas ou fissuras serão devidamente reparadas antes dos trabalhos de pintura, observando-se os aspectos e as causas prováveis de suas manifestações.

06 LIMPEZA DA OBRA

A contratada é responsável pelo fornecimento de caçambas metálicas estacionárias destinadas à remoção do entulho da obra, mantendo em perfeitas condições de higiene e limpeza os ambientes onde serão realizados os serviços ora contratados.

Bebedouro, 29 de Janeiro de 2015.

Luiz Américo Politi

Engenheiro Civil – Segurança do Trabalho
CREA – SP 060.050.220.3

Ana Silvia Bergantini Miguel

Secretária de Educação
Secretaria Municipal de Educação de Bebedouro